

Программа мероприятия

21 января 2025 года / Банк ВТБ, Пресненская набережная, дом 10, строение 1

Время	Программа	Спикеры
09:30 - 10:00	Сбор гостей и кофе-брейк	
10:00 - 10:30	Открытие мероприятия и презентация НКО «Альянс экспертов рынка недвижимости» – организатора проекта RE-Digest	Максим Кондратенко , Член правления Банка ВТБ (ПАО) Антон Вовк , Руководитель Департамента залогов - старший вице-президент Банка ВТБ (ПАО) Галина Бульчева , Председатель Экспертного Совета СМАО, OKS LABS (by OKKAM)
10:30 -12:30	Закрытая дискуссия «Выбор инвестора в 2025 – квартира, офис, склад, Light Industrial, торговля, гостиница» Формат: круглый стол с девелоперами, банками и консультантами. Спикер презентует сегмент, рассказывает о трендах, комментирует привлекательность инвестиций в сегмент, ставку капитализации. Задаются вопросы – банки и девелоперы совместно с консультантами высказываются по конкретному сегменту	Банковские эксперты: ВТБ, СБЕРБАНК, ВЭБ Девелоперы и собственники: Донстрой, САФМАР, Ориентир Модераторы: Яна Кузина , Ricci Аналитический центр Ольга Архангельская , Б1
10:30 – 10:55	Жилая недвижимость	Анна Мурмуридис , Nikoliers Иван Горбунов , Донстрой Мария Солонина , OKS LABS (by OKKAM)
10:55 – 11:20	Офисная недвижимость	Дмитрий Клапша , Remain Иван Починщиков , IPG (РГУД) Евгения Борзова , Forma
11:20 – 11:45	Торговая недвижимость	Полина Жилкина , RETEX Евгения Аничкова , ВЭБ РФ (Управление коммерческой недвижимостью)
11:45 – 12:05	Индустрия гостеприимства	Марина Усенко , CMWP Станислав Ивашкевич , САФМАР
12:05 – 12:30	Индустриально-складская недвижимость	Дмитрий Герастовский , Ricci Склады Александр Перфильев , Sklad.Expert Александр Гутекулов , Михайловский девелопмент
12:30 – 13:30	Обед	
13:30 - 14:15	Презентация и обсуждение единой межкорпоративной классификации рынка в сегменте Light Industrial	
13:30 – 13:50	Продуктовая линейка рынка Light Industrial. Система оценки классификации и рейтинга объекта. Карта ценовых зон для Light Industrial	Александр Хомич , Skladman USG
13:50 – 14:00	Ключевые параметры, влияющие на цену аренды /продажи в оценке	Яна Кузина , Ricci Аналитический центр
14:00 - 14:15	Применение классификации и сертификации в индустриальных парках	Денис Журавский , АИП России
14:15 - 15:15	Экспертная сессия «Практика классификации и оценки рейтинга объекта» Экспертная сессия в формате игры. Открытая дискуссия	Модератор: Александр Перфильев , Sklad.Expert Александр Никишов , Холдинг «Строительный Альянс» Александр Манунин , Parametr Александр Хомич , Skladman USG Сергей Ермилов , Union Brokers Илья Москвин , ВТБ Максимиha
15:15 - 15:30	Заключительное слово	Антон Вовк , Руководитель Департамента залогов - старший вице-президент Банка ВТБ