

# ФОРУМ RE-DIGEST: ВЫБОР ИНВЕСТОРА 2026

## Программа мероприятия

<b>09:00 – 10:00</b> 1 ЭТАЖ	Регистрация участников, приветственный кофе-брейк
<b>10:00 – 12:00</b> 1 ЭТАЖ БОЛЬШОЙ ЗАЛ <i>ПЛЕНАРНАЯ СЕССИЯ</i>	<b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПАНЕЛЬ «КЛЮЧЕВЫЕ ДРАЙВЕРЫ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ В 2026 ГОДУ»</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Макроэкономические тренды и их влияние на рынок недвижимости в 2026-2028 гг. Сценарии развития.</li><li>Взгляд государства на меры поддержки и развитие прозрачности на рынке недвижимости в период турбулентности для экономического роста.</li><li>Примеры систематизации аналитики по рынку недвижимости и контроля рисков.</li><li>Роль ЗПИФН как институционального инвестора на российском рынке в 2026.</li></ul> <b>Модераторы:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Председатель Правления АЭРН – <b>Антон Вовк</b></li><li>Президент «АЭРН» – <b>Яна Кузина</b></li></ul> <b>Приглашены к участию:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Комитет по строительству и ЖКК ВЭБ.РФ</li><li><b>Банки и УК ЗПИФ:</b><ul style="list-style-type: none"><li>ООО «СФН»</li><li>ОА «Газпромбанк»</li><li>АО «Альфа-Капитал»</li><li>АО «УК ТРИНФИКО»</li><li>АО «Кама Капитал»</li></ul></li></ul>
<b>12:00 – 12:30</b> 1 ЭТАЖ БОЛЬШОЙ ЗАЛ	Кофе-брейк, нетворкинг
<b>12:30 – 14:30</b> 2 ЭТАЖ <i>ПАРАЛЛЕЛЬНЫЕ СЕССИИ</i>	<b>БОЛЬШОЙ ЗАЛ</b> <b>1-Я СЕССИЯ: НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ РАБОТЫ «ОФИСЫ, LIGHT INDUSTRIAL ГОРОДСКОГО ФОРМАТА И ТЕХНОПАРКИ: ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТРЕНДЫ И КЕЙСЫ»</b> <p><i>Офисная недвижимость:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Аналитические итоги 1 кв. 2026 года и ключевые тренды спроса, предложения и ценообразование.</li><li>Какие продукты предлагает офисный сегмент для инвестиций и сколько сможет заработать инвестор?</li><li>Новые продукты и классификация как инструмент определения инвестиционного потенциала проекта.</li></ul> <p><i>Индустриально-складская недвижимость:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Аналитические итоги 1 кв. 2026 года и ключевые тренды спроса, предложения и ценообразование.</li><li>В какой нише искать инвестиционно-привлекательный продукт?</li></ul> <b>Торжественная часть:</b> Награждение сертификатами – продуктовый и инвестиционный рейтинг в офисном сегменте. <b>Модераторы:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Директор по развитию НП «РГУД» – <b>Наталья Черейская</b></li><li>Председатель Комитета по офисной недвижимости НП «РГУД» – <b>Гайк Папоян</b></li><li>Директор по развитию департамента складской и индустриальной недвижимости, Партнер Invest7 – <b>Александр Перфильев</b></li><li>Генеральный директор, Партнер Skladman USG – <b>Александр Хомич</b></li></ul> <b>Приглашены к участию:</b> <ul style="list-style-type: none"><li><b>Девелоперы:</b><ul style="list-style-type: none"><li>ООО «Среда»</li><li>ГК «Гранель»</li><li>ГК «А101»</li><li>АФІ ПРОМ</li><li>АО «Гута-Девелопмент»</li><li>ООО «Холдинг «Строительный альянс»</li></ul></li><li><b>Консультанты и брокеры:</b><ul style="list-style-type: none"><li>Ricci • Remain • Union Brokers</li><li>Skladman USG • KUBRAVA PROJECT MANAGEMENT™</li></ul></li></ul>
<b>14:30 – 15:30</b> 1 ЭТАЖ БОЛЬШОЙ ЗАЛ	Обед
<b>15:30 – 17:30</b> 2 ЭТАЖ <i>ПАРАЛЛЕЛЬНЫЕ СЕССИИ</i>	<b>БОЛЬШОЙ ЗАЛ</b> <b>3-Я СЕССИЯ: НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ЖИЗНИ И ДОСУГА «ЖИЛЬЕ И ТОРГОВЛЯ/ ГОСТИНИЦЫ И СЕРВИСНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ: ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТРЕНДЫ И КЕЙСЫ»</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Аналитические итоги года в жилье, торговой и гостиничной недвижимости.</li><li>Кто и на какие деньги будет реализовывать крупные проекты на Алтае, на Байкале, в Абхазии?</li><li>Какую доходность несет курортная недвижимость и как это сопоставимо с альтернативами на международном рынке?</li><li>Как можно минимизировать риски, с которыми сталкиваются частные инвесторы при инвестициях в отдельные квартиры, курортную недвижимость и торговые помещения?</li></ul> <b>Модератор:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Управляющий партнер Retex – <b>Полина Жилкина</b></li></ul> <b>Приглашены к участию:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Дом РФ</li><li>АО «ГУТА-Девелопмент»</li><li>Retex</li><li>Cosmos Hotel Group</li><li>Alean Hotel Group</li><li>Mantera Group</li><li>Ava Group</li><li>АО «Астерус Холдинг»</li></ul>
<b>17:30 – 19:00</b> 1 ЭТАЖ БОЛЬШОЙ ЗАЛ	<b>МАЛЫЙ ЗАЛ</b> <b>4-Я СЕССИЯ: «ЦИФРОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ И РАЗРАБОТКИ ДЛЯ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. ПРАКТИКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»</b> <ul style="list-style-type: none"><li>AI в управлении, PropTech.</li><li>Цифровые здания и метавселенные.</li><li>Государственная цифровизация.</li></ul> <b>Модераторы:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Компания разработчик ПО в недвижимости</li><li>Блогер</li></ul> <b>Участники:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Росреестр • Авито • M2DATA • Ресурс</li></ul>
<b>17:30 – 19:00</b> 1 ЭТАЖ БОЛЬШОЙ ЗАЛ	Винное казино & нетворкинг